

Skadeforsikring PROSJEKTFORSIKRING 616-02, gyldig fra 01.02.2016

Erstatter vilkår 616-01 av 01.09.2014

INNHOOLD

1.	Generelt om forsikringen.....	2
1.1	Innledende bestemmelser.....	2
1.2	Hvem forsikringen gjelder for	2
1.3	Hvor forsikringen gjelder	2
1.4	Hva forsikringen omfatter.....	2
1.5	Hva forsikringen ikke omfatter	3
1.6	Hvilke skader som dekkes	3
2.	Sikkerhetsforskrifter	4
2.1	Generelt om sikkerhets-forskrifter	4
2.2	Sikkerhets-forskrifter	4
3.	Erstatningsberegning	6
3.1	Erstatnings-beregning bygning/anlegg.....	6
3.2	Erstatnings-beregning maskiner og løsøre	7
3.3	Erstatnings-beregning av tilleggsdekninger	7

1. GENERELT OM FORSIKRINGEN

<p>1.1 Innledende bestemmelser</p>	<p>Forsikringsavtalen med Nemi Forsikring AS, heretter kalt Selskapet, består av:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Forsikringsbeviset • Særskilte vilkår angitt i forsikringsbeviset • Sikkerhetsforskrifter • Dette vilkåret PROSJEKTFORSIKRING 616-01 • Vilkår for Naturskade 100 • Generelle vilkår Skadeforsikring • Andre bestemmelser gitt i, eller med hjemmel i, lov eller forskrift • Særskilt nevnes: <ul style="list-style-type: none"> - LOV-1989-06-16-69 om forsikringsavtaler (heretter kalt FAL) - LOV-2005-06-10-44 om forsikringsvirksomhet <p>Teksten i Forsikringsbeviset gjelder foran forsikringsvilkårene. Produktvilkåret gjelder foran Generelle vilkår. Forsikringsbeviset, forsikringsavtalen og forsikringsvilkårene gjelder foran lovbestemmelser som kan fravikes. Er det inngått avtaler utover standardvilkåret, vil dette fremgå av forsikringsbeviset.</p> <p>Hva forsikringen omfatter er beskrevet i forsikringsbeviset, dette gjelder både hva som er forsikret og forsikringssummer.</p> <p>Erstatningsreglene i FAL § 6-1 er fraveket. Selskapets ytelser fremgår av vilkårene nedenfor under hver dekning, og er begrenset til det som er angitt der.</p>
<p>1.2 Hvem forsikringen gjelder for</p>	<p>a. Den som er nevnt i forsikringsbeviset</p> <p>b. Innehaver av tinglyst eiendomsrett, panterett eller annen tinglyst sikkerhetsrett ved forsikring av fast eiendom.</p> <p>c. Innehaver av panterett i løsøre eller varer, men bare dersom panthaveren har mottatt forsikringsattest fra Selskapet, jf. FAL § 7-1, 3. ledd, som er fraveket.</p> <p>d. Annen panthaver eller eier av ting enn dem som er omtalt overfor (punkt a.-c.), men bare dersom forsikringstakeren har forsikringsplikt eller bærer risikoen for tingen.</p> <p>Selskapet kan med bindende virkning for medforsikrede endre avtalen eller la den opphøre.</p> <p>Ved skadeoppgjør kan Selskapet forhandle med forsikringstakeren og utbetale erstatning til ham med bindende virkning for medforsikrede med mindre Selskapet har fått skriftlig meddelelse om den medforsikredes interesse etter at skaden inntraff, men før oppgjør finner sted.</p> <p>Ny eier ved eierskifte, men bare inntil den nye eier har tegnet forsikring og ikke lenger enn 14 dager etter eierskiftet.</p>
<p>1.3 Hvor forsikringen gjelder</p>	<p>Forsikringen gjelder på steder innen Norden hvor forsikringstaker til enhver tid utfører slikt bygge-, anleggs- eller montasjearbeid som er angitt i punkt 1.4.</p> <p>Forsikringen gjelder også under transport innen Norden når transporten er et nødvendig ledd i utbedringen av skade jf. punkt 1.6.</p>
<p>1.4 Hva forsikringen omfatter</p>	<p>Forsikringen omfatter sikredes risiko i henhold til kontrakt for:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Utførte bygge-, anleggs-, monterings- og installasjonsarbeider - Materialer og utstyr som er losset på forsikringsstedet og som skal inngå i arbeidet - Materialer og utstyr byggherren har betalt forskudd for og materialer og utstyr byggherren har overgitt i entreprenørens besittelse. <p>Utgifter til riving, rydding og bortkjøring av verdiløse rester av skadde ting med inntil 20 % av forsikringssummen, høyst kr 3.000.000,-.</p>

	<p>Påløpte merutgifter på grunn av prisstigning etter skadedag, begrenset til 20 % av erstatningen for hver skadet ting, jf. punkt 3.3.</p> <p>Utgifter til nødvendig rekonstruksjon av manuskripter, yrkestegninger og – beregninger, arkiver, registre, kataloger, forretningsbøker, datafiler og dataprogram med inntil kr 3.000.000,-. Rekonstruksjon må foretas innen 2 år.</p> <p>Merkostnader som følge av reparasjon av skadde ting på overtid og ved helligdagsarbeide, ved forsendelse av skadde ting som il-, ekspress-, eller flyfrakt, samt annen liknende forsering med 20 % av forsikringssummen for de skadde ting, høyst kr 500.000,-.</p>
<p>1.5 Hva forsikringen ikke omfatter</p>	<p>Uten særskilt avtale omfatter forsikringen ikke:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Boder, brakker, verksteder, kompressorhus, redskaper, verktøy, tilriggingsutstyr og øvrig utstyr som anvendes for arbeidets gjennomføring, men som ikke skal inngå i bygget eller anlegget. Særskilt vilkår 60-007 gjelder. - Kraner. - Eksisterende bygning, bygningskonstruksjoner eller anlegg. <p>Hvis dette forsikres gjelder:</p> <p>For ting som ikke utbedres, gjenskaffes eller gjenoppbygges, gjøres det fradrag på 10 % av skadebeløpet for hvert påbegynt år utover 2 år etter at tingen var tatt i bruk som ny. Verdien av den enkelte ting kan ikke settes høyere enn til det som det på skadedagen ville koste å gjenskaffe tilsvarende eller i det vesentlige tilsvarende ny ting ferdig montert. Alle kostnader i forbindelse med gjenanskaffelsen, så som frakt, montasje, adkomst osv., samt toll, avgifter og liknende skal således være inkludert i gjenanskaffelsesprisen.</p> <p>Forsikringen omfatter ikke:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Merutgifter som skyldes pålegg fra offentlig myndighet - Sjø- og luftfartfartøyer og maskiner med egen fremdriftsmotor - Penger og verdipapirer - Avbruddstap av enhver art og utgifter til provisoriske tiltak for å begrense avbruddstap, dagmulkt og liknende, kostnader ved omgjøring av feilaktig eller på annen måte ikke kontraktmessig utført arbeid, eller andre økonomiske følgeskader utover det som er avtalt etter punktene 1.4 og 1.5.
<p>1.6 Hvilke skader som dekkes</p>	<p>Forsikringen omfatter fysiske skader på ting inntruffet i forsikringstiden. Utgifter til vedlikehold eller forbedringer omfattes ikke.</p> <p>Selskapet svarer for:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Plutselig og uforutsett skade som rammer ting - Naturskade i henhold til lov om naturskadeforsikring. <p>Unntatt er:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Skade på forsikret ting eller del av ting som skyldes at den for sitt formål er feilaktig konstruert, dimensjonert, eller beheftet med materialfeil. - Skade som skyldes setning i grunn eller svikt i fundament eller underlag for fundament. - Skade som alene rammer forbruksmateriell - Underslag og svinn - Skade ved tyveri utenfor bygning - Utgifter til utskifting av låser hvis nøkler har kommet på avveie. - Skade som leverandør, reparatør eller andre er pliktig til å erstatte i henhold til gjeldende rett, kontrakt, garanti eller annen avtale. <p>Når den sikrede er produsent eller forhandler av den forsikrede ting, svarer Selskapet ikke for skader som omfattes av den alminnelige garanti for vedkommende bransje og heller ikke for skade på forsikret del som skyldes at delen for sitt formål er feilaktig konstruert, dimensjonert eller på annen måte feilaktig utført.</p>

	<p>Fellesbegrensninger: Selskapet svarer bare for skade som inntreffer i den tid Selskapets ansvar løper etter forsikringsavtalen og FAL.</p> <p>For bygge- og anleggsarbeider gjelder forsikringen inntil kontraktarbeidet i henhold til Norsk Standard (NS) 8405, 8406 eller 8407 er overtatt av byggherren, men ikke ut over forsikringstiden. Ved forbrukerentrepriser gjelder henholdsvis Byggblankett 3501 (håndverktjenesteloven), Byggblankett 3429 A/B (bustadoppføringslova).</p> <p>For montasje- og installasjonsarbeider opphører forsikringen når tingen er overtatt av kjøper eller tatt i bruk, avhengig av hva som inntreffer først. Uten særskilt avtale omfatter forsikringen ikke prøvetid ut over 4 uker.</p> <p>Gjelder forsikringen en brukt ting, opphører forsikringen når lasting for transport fra forsikringsstedet begynner. Forsikringen opphører uansett ved forsikringstidens utløp.</p> <p>Stilles krav mot Selskapet, plikter sikrede etter avtale å prøve for retten spørsmålet om det foreligger ansvar for konsulent, leverandør, reparatør eller andre. Selskapet betaler sikredes omkostninger ved søksmålet.</p>
--	---

2. SIKKERHETSFORSKRIFTER

<p>2.1 Generelt om sikkerhetsforskrifter</p>	<p>Dersom sikrede ved handling eller unnlattelse forsømmer å overholde sikkerhetsforskriftene, eller forsømmer å påse at de overholdes, kan retten til erstatning bortfalle eller reduseres, jf. FAL § 4-8.</p> <p>Det samme gjelder hvis forsømmelsen er gjort av personer som utfører arbeid av ledende art eller av andre som har særlig selvstendig stilling innen virksomheten, eller av arbeidsledere som i arbeidstiden følger dem de er satt til å lede.</p>
<p>2.2 Sikkerhetsforskrifter</p>	<p>Sikring av dataregistre og programmer: Programvare Aktuelle operativsystemer og applikasjoner skal forefinnes i minst 2 eksemplarer, original og sikkerhetskopi. Disse skal oppbevares på atskilte datamedier og være maskinelt lesbare. Sikkerhetskopi av programvare skal oppdateres for hver programvare.</p> <p>Data lagret på datamedia skal forefinnes i 3 generasjoner. Nødvendig underlag for rekonstruksjon av informasjon skal oppbevares. Sikkerhetskopi av data skal tas minst hver annen arbeidsdag. Sikkerhetskopier skal oppbevares i annen bygning eller i låst dataskap. Skapet skal tilfredsstillende krav til brannsikkerhet A120 ifølge FIRE 017. Nøkler/koder skal oppbevares utilgjengelig for uvedkommende.</p> <p>Hvilke sikkerhetsforskrifter som gjelder: Forsikringen er overtatt på betingelse av at de fastsatte sikkerhetsforskrifter til enhver tid overholdes. Har sikrede forsømt å overholde sikkerhetsforskriftene, eller påse at de blir overholdt, kan retten til erstatning helt eller delvis falle bort.</p> <p>Drift og vedlikehold Forsikringstaker skal holde de forsikrede ting i god driftsmessig stand og påse at offentlige og andre forskrifter til forebygging eller begrensning av skade blir overholdt.</p> <p>Sikring mot brann Offentlige lover og forskrifter Bestemmelser gitt i</p> <ul style="list-style-type: none"> - Lov om brannvern med forskrifter, samt pålegg gitt av offentlig brannmyndighet - Lov om tilsyn med elektriske anlegg med tilhørende forskrifter samt pålegg gitt av det stedlige el.-tilsyn skal følges.

Ansvarshavende for brannforebyggende arbeid

Bedriftens ledelse oppnevner en person til å forestå de brannforebyggende arbeid. Vedkommende skal

- Sørge for at denne sikkerhetsforskrift er fulgt. Avvik skal rapporteres
- Sørge for at ansatte instrueres om brannforebyggende tiltak, bruk av slokkeutstyr og alarmeringsrutiner
- Sørge for at forhold som synes å true brannforskriften blir rettet straks.

Brannløser og brannlemmer

Brannløser- og brannlemmer skal være selvlukkende.

Brannløser- og brannlemmer kan holdes åpne hvis de har automatisk lukking ved et branntilfelle. Slike skal funksjonsprøves minst en gang pr uke.

Byggtørke o.l.

Byggtørke, sandvarmer og annet olje- eller gassfyrt apparat skal være offentlig typegodkjent og oppsatt i henhold til offentlige forskrifter.

Slokningsredskaper

Slokningsredskaper skal være tilstede på avmerket, lett synlig og tilgjengelig plass, god stand og i tilstrekkelig antall innenfor det området det bygges på og i provisoriske bygninger av alle slag. Slokningsredskaper skal dessuten være anbrakt ved hver byggtørke og på hvert sted hvor det foregår brannfarlig arbeid, se avsnitt 6.

Alle slokningsapparater skal kontrolleres minst en gang i året.

Varme arbeider

Med varme arbeider forstås arbeider hvor det benyttes maskiner og utstyr som genererer gnister og varme som kan føre til brann. Varme arbeider omfatter bruk av åpen flamme, varmlufts-, sveise-, skjære- og/eller slipeutstyr.

Hvor sikkerhetsforskriften gjelder:

Denne gjelder ved utførelse av varme arbeider i alle miljøer hvor det er risiko for at brann kan oppstå.

Unntatt er varme arbeider som utføres i spesielt tilrettelagte rom som en del av den daglige virksomheten. Rommet skal være skilt fra annen virksomhet som egen branncelle. Denne skal ha ubrennbare overflater.

Dersom varme arbeider utføres av andre enn sikrede selv, må sikrede sørge for at sikkerhetsforskriftens krav reguleres i egen avtale med oppdragstaker.

Sikkerhetskrav:

- Arbeidsinstruks for utførelse av varme arbeider utgitt av Finans Norge eller tilsvarende instruks skal være utfylt og signert før utførelse av arbeidet.
- Alt brennbart materiale i risikoområdet der varmt arbeid utføres skal være fjernet eller beskyttet.
- Åpninger i gulv, vegger og tak i risikoområdet der varmt arbeid utføres skal være tettet.
- Godkjent slokkeutstyr, minimum 2 stk. 6 kg pulverapparat, med minimumseffekt 34A 233B C skal være lett tilgjengelig. Ett håndsløkkeapparat kan erstattes med brannslange med innvendig diameter minimum 19 mm påsatt vann frem til stålrøret.
- Navngitt brannvakt skal være tilstede og kontinuerlig vurdere risiko for brann under arbeidet, i pauser og minst en time etter at arbeidet er avsluttet. Utførende kan være brannvakt der brannrisikoen vurderes som lav.
- Brannvakt og utførende skal ha gyldig sertifikat for utførelse av varme arbeider fra Norsk brannvernforening eller samarbeidende organisasjon i øvrige nordiske land for den type arbeid som utføres.

I tillegg gjelder følgende sikkerhetskrav ved arbeider på tak:

Det er forbud mot bruk av åpen flamme på nye og tidligere tekkede tak med følgende unntak:

- Dersom det er minst 60 cm avstand til åpninger, gjennomføringer, sluk, gesimser, bordtakbeslag og liknende når takkonstruksjonen består av kun ubrennbare materialer
- Dersom det er minst 60 cm avstand til åpninger, gjennomføringer, sluk, gesimser, bordtakbeslag og liknende når takkonstruksjonen består av

	<p>brennbare materialer og det øverste laget er beskyttet med minst 30 mm ubrennbar isolasjon.</p> <p>Tobakksrøyking Røyking tillates kun på faste og avmerkede røykeplasser hvor instruks viser under hvilke betingelser røyking kan foregå.</p> <p>Orden og renhold Avfall som kan selvantenne og avfall som kan avgi brennbare gasser skal legges i egne beholdere av flammefast materiale med selvlukkende lokk, eller straks fjernes til betryggende sted. Betryggende avfallshåndtering skal være etablert.</p> <p>Brenning av avfall Brenning av avfall skal foregå på forsvarlig måte og bare på sted anvist av ansvarshavende for brannsikringen på stedet.</p> <p>Sikring mot naturskader Det skal treffes alle nødvendige tiltak for å beskytte de forsikrede mot skader ved vær- og temperaturforhold som man etter årstiden og de stedlige forhold må regne med. Dette gjelder så vel bygget/anlegget som materialer/utstyr som er losset på forsikringsstedet.</p> <p>Sikring mot tyveri og hærverk Sikkerhetsforskriftene omfatter samtlige adkomstdører, vinduer og andre åpninger. Oppgaver over FG-godkjent materiell/utstyr kan fås fra Selskapet.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Dører, porter, luker og liknende skal være låst med minst en FG-godkjent låseenhet. Nøkler skal oppbevares utilgjengelig for uvedkommende. - Vinduer (også vinduer i dør) - Vinduer skal være lukket, haspet eller låst. Vindusrutene skal være solid festet. Utvendig glasslister skal ikke kunne fjernes med lett håndverktøy. Kravene til sikring a vinduer gjelder inntil 4 m over terreng eller når utbygg eller gjenstand tydelig gir innklatringsmulighet. - Bommer og hengelåsbeslag skal være av stål og tilfredsstillende <ul style="list-style-type: none"> o Utvendig: Tverrsnitt 60 x 20 med mer eller tilsvarende styrke o Innvendig: Tverrsnitt 50 x 8 med mer eller tilsvarende styrke. Låsens og beslagets bøyler skal fylle hverandre. Beslagets bøyler skal være av stål og ha samme styrke og dimensjon som hengelåsbøylene. Beslag skal være festet slik at det tilsvarer bommens og låsens styrke. - Oppbevaring av nøkler/koder - Nøkler/koder skal oppbevares utenfor forsikringsstedet eller i FG-godkjent sikkerhetsskap forsynt med FGs merke eller ved at betrodd person bærer den på seg. Skapet skal være boltet fast til gulv eller vegg i henhold til produsentens monteringsanvisning. Når skap med kodelås tas i bruk, skal koden byttes.
--	--

3. ERSTATNINGSBEREGNING

3.1 Erstatningsberegning bygning/anlegg	<p>Ved gjenoppføring eller reparasjon Dersom bygningen/anlegget blir reparert/gjenoppført</p> <ul style="list-style-type: none"> - Innen landets grenser - Til samme formål - Innen 5 år - Av forsikringstaker, eier, ektefelle/samboer eller livsarving, beregnes erstatningen etter følgende regler: <p>Erstatningen beregnes på grunnlag av kostnadene til reparasjon/gjenoppføring til samme – eller vesentlig samme – stand som umiddelbart før skaden inntraff, beregnet etter prisen på skadedagen. Erstatningsgrunnlaget kan ikke settes høyere enn gjenoppføring- eller gjenanskaffelsesprisen før skaden, fratrukket verdien etter skaden. Med gjenoppføring-, gjenanskaffelsesprisen menes hva det på skadedagen ville kostet å gjenoppføre eller gjenanskaffe tilsvarende, eller i det vesentlige</p>
--	---

	<p>tilsvarende bygge-, anleggs- eller montasjearbeid på skadestedet.</p> <p>Del/komponent som står foran utskifting eller riving erstattes etter sin omsetningsverdi, etter fradrag for kostnader ved riving/demontering.</p> <p>Dersom omsetningsverdien av den nye/reparerte bygning/anlegg blir større enn bygningens/anleggets omsetningsverdi før skaden, gjøres det fradrag for den økning som overstiger 40 % av omsetningsverdien før skaden inntraff.</p> <p>Ved fastsettelse av bygningen/anleggets omsetningsverdi skal det tas hensyn til mulige endringer i avkastning, beliggenhet og andre forhold. Nødvendige beregninger baseres på en byggepris tilsvarende gjenoppføringsprisen.</p> <p>For bygning/anlegg som ikke repareres/gjenoppføres som angitt ovenfor, fastsettes erstatningsgrunnlaget etter punkt 3.1 andre avsnitt men ikke høyere enn til bygningens/anleggets omsetningsverdi før skaden.</p> <p>Dersom bygningen/anlegg et ikke kan omsettes separat, legges i stedet bygningens/anleggets bruksverdi til grunn.</p> <p>For bygge-, anleggs- eller montasjearbeid som står foran riving gjelder: Erstatningsgrunnlaget er begrenset til verdien av bygge-,anleggs- eller montasjearbeidets brukbare materialer, nedtatt og lagt ferdig for salg eller transport, etter fradrag for utgiftene ved rivningen.</p>
<p>3.2 Erstatnings- beregning maskiner og løsøre</p>	<p>Ved gjenanskaffelse eller reparasjon: Erstatningen beregnes på grunnlag av kostnadene til reparasjon/gjenanskaffelse til samme – eller vesentlig samme – stand som umiddelbart før skaden inntraff, beregnet etter prisene på skadedagen. Erstatningsgrunnlaget kan ikke settes høyere enn gjenanskaffelsesprisen før skaden, fratrukket verdien etter skaden. Med gjenanskaffelsesprisen menes hva det på skadedagen ville kostet å gjenskaffe tilsvarende, eller i det vesentlige tilsvarende ny ting.</p> <p>Det skal gjøres fradrag for verdiøkning at brukte ting blir erstattet med nye. Ved vurderingen tas hensyn til forringelse ved elde, bruk, nedsatt bruksverdi, den tid tingen har vært i bruk og gjenstående brukstid. Det skal gjøres fradrag for den del av verdiøkningen som overstiger 40 % av tingens eller delens/komponentens verdi før skaden.</p> <p>Uten gjenanskaffelse eller reparasjon: For ting som uansett årsak ikke er reparert eller gjenskaffet innen tre år etter at skaden inntraff, beregnes erstatningsgrunnlaget som i punkt 3.1, men begrenset til omsetningsverdien før skaden.</p>
<p>3.3 Erstatnings- beregning av tilleggsdekninger</p>	<p>Prisstigning Prisstigning regnes fra skadedagen til reparasjon, gjenanskaffelse eller gjenoppføring har skjedd eller normalt kunne ha skjedd. Prisstigning erstattes i samme forhold som skaden for øvrig og er begrenset til 20 % av erstatningen for hver skadet ting etter skadedagens prisnivå.</p> <p>I beregningen gjøres fradrag for opptjente renter av erstatninger.</p> <p>Selskapet erstatter prisstigning bare hvis skaden er utbedret innen fem år fra skadedagen for bygning og inne tre år for maskiner og løsøre.</p> <p>Erstatningen fastsettes og forfaller til betaling når skaden er utbedret.</p> <p>Skjønn. Fastsettelse av erstatningsgrunnlag og verdier avgjøres ved skjønn hvis sikrede eller Selskapet krever det. Skjønnen kan ikke med bindende virkning for partene ta stilling til skadeårsak og andre faktiske forhold som er avgjørende for Selskapets ansvar. Bestemmelsene som skjønn i Generelle Vilkår punkt 1.18 legges til grunn.</p> <p>Egenandel Ved erstatningsberegningen gjøres reduksjoner med hjemmel i vilkår eller lov, før</p>

	<p>fradrag av egenandel.</p> <ul style="list-style-type: none">- Kr 15.000,-, dersom ikke annet fremkommer av forsikringsbeviset.- Ved naturskade etter lov om naturskadeforsikring, den egenandel som til enhver tid er fastsatt av departementet. <p>Har sikrede flere forsikrede ting i Selskapet som er berørt ved en og samme hendelse, trekkes bare én egenandel – den høyeste.</p>
--	--