

## Skadeforsikring

### NATURSKADE 100-01, gyldig fra 01.01.2016

#### INNHold

1.	Generelt om forsikringen.....	2
1.1	Innledende bestemmelser.....	2
1.2	Hvem forsikringen gjelder for .....	2
1.3	Hvor forsikringen gjelder .....	2
2.	Hva forsikringen omfatter.....	2
2.1	Bygning.....	2
2.2	Løsøre, innbo, maskiner, inventar og varer .....	3
2.3	Dekkes i tillegg.....	3
2.4	Dekke ikke .....	4
3.	Hvilke skader som erstattes og hvilke begrensninger som gjelder .....	4
3.1	Skade som er dekket .....	4
3.2	Skade som ikke er dekket.....	4
4.	Skadeoppgjør .....	4
4.1	Meldetidspunkt.....	4
4.2	Alternative oppgjørsmåter.....	4
4.3	Forsikringsformer, forsikringssummer og underforsikring .....	4
4.4	Erstatnings-beregning.....	4
4.5	Erstatning for hageanlegg.....	4
4.6	Andre spesielle bestemmelser om naturskade .....	5
5.	Egenandel.....	5
5.1	Egenandel.....	5

## 1. GENERELT OM FORSIKRINGEN

<b>1.1 Innledende bestemmelser</b>	<p><b>Forsikringsavtalen med Nemi Forsikring AS, heretter kalt Selskapet, består av:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Forsikringsbeviset</li> <li>• Dette vilkåret NATURSKADE 100-01</li> <li>• Generelle vilkår Skadeforsikring</li> <li>• Andre bestemmelser gitt i, eller med hjemmel i lov eller forskrift.</li> <li>• Særskilt nevnes:             <ul style="list-style-type: none"> <li>- LOV-1989-06-16-69 om forsikringsavtaler (heretter kalt FAL)</li> <li>- LOV-2005-06-10-44 om forsikringsvirksomhet</li> </ul> </li> </ul> <p>Teksten i Forsikringsbeviset gjelder foran forsikringsvilkårene. Produktvilkåret gjelder foran Generelle vilkår. Forsikringsbeviset, forsikringsavtalen og forsikringsvilkårene gjelder foran lovbestemmelser som kan fravikes. Er det inngått avtaler utover standardvilkåret, vil dette fremgå av forsikringsbeviset.</p> <p>Hva forsikringen omfatter er beskrevet i forsikringsbeviset, dette gjelder både hva som er forsikret og forsikringssummer.</p>
<b>1.2 Hvem forsikringen gjelder for</b>	<p>Forsikringen gjelder for den som er sikret etter avtalen med Selskapet.</p>
<b>1.3 Hvor forsikringen gjelder</b>	<p><b>a.</b> Forsikringen gjelder på det sted i Norge som er angitt i forsikringsavtalen.</p> <p><b>b.</b> Borteforsikring i Norge Borteforsikringen gjelder for</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ting, penger og verdipapirer som midlertidig er utenfor forsikringsstedet</li> <li>• Ting som skal selges</li> <li>• Under flytting og på nytt sted</li> </ul> <p>Borteforsikringen gjelder ikke for:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Varer i egne eller leide lokaler</li> <li>• Ting på bygge- og anleggsplass</li> <li>• Ting som anvendes i entreprenør-, installasjons-, monterings- eller håndverksvirksomhet</li> </ul>

## 2. HVA FORSIKRINGEN OMFATTER

<b>2.1 Bygning</b>	<p>Forsikringen omfatter bygning som nevnt i forsikringsbeviset.</p> <p><b>a. Når bygning er omfattet</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Omfattes i tillegg             <ul style="list-style-type: none"> <li>- Utvendig ledninger (inkludert drensledning) med tilknyttet utstyr, herunder tank, som fører væske, elektrisitet, signaler eller gass til eller fra bygning, frem til tilknytningspunktet for offentlig ledning, spredeledning eller borehull</li> <li>- Egen fast trebrygge tilhørende våningshus, bolighus og fritidshus og som ikke særskilt er forsikret. Unntatt er andel i fellesbrygge. Erstatningen er begrenset til kr. 50.000 inkl. installasjoner på bryggen, riving/rydding og avfallshåndtering</li> <li>- Tilleggsbygg under 10 kvm hvor det ikke er beregnet naturskadepremie</li> <li>- Merutgifter til skadeutbedring av forsikret bygning når merutgiftene skyldes endrede tekniske krav til bygningen i henhold til lov eller offentlig forskrift. Erstatningen er begrenset til kr. 1.000.000 men likevel ikke høyere enn 1. risikosum. Kravet må gjelde den skadde del av bygningen og være en direkte følge av skaden. Det er en forutsetning at man søker å utnytte de dispensasjonsmuligheter som ligger i Plan og Bygningsloven</li> </ul> </li> </ul>
--------------------	---

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Forsikringen omfatte nødvendige merutgifter <ul style="list-style-type: none"> <li>- til utbedring av den skadde del av bygning eller gjenoppføring av bygning</li> <li>- til grunnundersøkelser og fundamentering ved gjenoppføring av bygning</li> <li>- Som ikke direkte vedrørende byggearbeidet, men som er en betingelse for at bygning tillates gjenoppført på samme byggetomt. Utgifter til sikring og forebygging dekkes ikke</li> </ul> </li> <li>• Omfattes ikke <ul style="list-style-type: none"> <li>- sjøvarmeledning</li> <li>- infiltrasjons-/spredeledning</li> <li>- spredegrøft</li> <li>- brønn eller borehull</li> <li>- utgifter ved påbud som myndighetene hadde hjemmel til å gi selv om skaden ikke hadde inntruffet</li> <li>- utgifter som påløper fordi det ikke er søkt om dispensasjon i henhold til Plan- og bygningsloven</li> </ul> </li> </ul> <p><b>b. Hageanlegg i tilknytning til våningshus, bolighus og fritidshus</b></p> <p>Når den forsikrede ting er et våningshus, bolighus eller fritidshus omfatter forsikringen også naturskader på hage, hageanlegg, oppad begrenset til 5 dekar, beliggende rundt forsikret bygning.</p> <p>Tilsvarende omfattes den del av tilførselsvei som ligger innenfor avgrensning og areal som angitt ovenfor</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Omfatter ikke skade på: <ul style="list-style-type: none"> <li>- skog</li> <li>- avling på rot</li> <li>- beite, innmark utmark</li> </ul> </li> </ul>
<p><b>2.2 Løsøre, innbo, maskiner, inventar og varer</b></p>	<p>Forsikringen omfatter løsøre, innbo, maskiner, inventar og varer som er nevnt i forsikringsbeviset.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Omfatter forsikringen løsøre, erstattes <ul style="list-style-type: none"> <li>- Penger og verdipapirer med inntil kr. 20.000</li> <li>- Utgifter til rekonstruksjon av yrkesmanuskripter, yrkestegninger, datalager og lignende med inntil kr. 100.000</li> </ul> </li> <li>• Skade på motorvogn og tilhenger til bil, luftfartøy, seilbåt og motorbåt samt utstyr for utvinning av olje, gass eller andre naturforekomster på havbunnen, omfattes bare når disse ting er varer i næringsvirksomheter og befinner seg på land i Norge.</li> <li>• Omfattes ikke: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Varer under transport, motorvogn og tilhenger til bil, luftfartøy, skip, småbåter og ting i disse, fiskeredskap på fartøy eller i sjøen, utstyr i sjøen for produksjon av fisk, fisk i steng, lås eller dam, utstyr for utvinning av olje, gass eller andre naturforekomster på havbunnen</li> </ul> </li> </ul>
<p><b>2.3 Dekkes i tillegg</b></p>	<p>Etter en erstatningsmessig skade dekkes i tillegg, ut over forsikringssummen, i henhold til andre vilkår gjeldende for avtalen, men med følgende begrensninger:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Utgifter til riving, rydding og avfallshåndtering etter skade på forsikrede ting. Erstatningen er begrenset til kr. 1.000.000, men likevel ikke høyere enn 1. risikosum</li> <li>• Tap av husleieinntekt og tap ved at egen bolig eller annen bygning ikke kan brukes som følge av skade, maksimalt kr. 500.000</li> <li>• Ekstrautgifter på grunn av prisstigning</li> <li>• Utgifter til flytting og midlertidig lagring av forsikrede ting med til sammen inntil kr. 200.000</li> </ul>

<b>2.4 Dekkes ikke</b>	<p>Følgende omfattes ikke, selv om det foreligger forsikring:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ting som det ikke er naturlig å brannforsikre</li> <li>• Sjøkabler, fjordspenn og luftspenn over vann inkl. feste på land</li> <li>• Flytebrygge og andre flytende konstruksjoner, gangbru/landgang, stein- og betongbrygger</li> <li>• Moloer, bruer, klopper, damanlegg, tunneler i fjell og lignende</li> <li>• Skade som alene rammer antenner, skilt, markiser og lignende</li> <li>• Skade på byggverk eller ting i dette når byggverket er oppført etter at det for vedkommende område er nedlagt bygge- og deleforbud, i medhold av naturskadeloven § 22, og skaden er av en slik art som vedtaket gjelder</li> <li>• Utgifter til forebygging, sikring, flytting eller andre tiltak som ikke skyldes direkte skade på forsikret byggverk eller løsøre</li> </ul>
------------------------	--

### 3. HVILKE SKADER SOM ERSTATTES OG HVILKE BEGRENSNINGER SOM GJELDER

<b>3.1 Skade som er dekket</b>	<p>Forsikringen dekker skade som direkte skyldes naturulykke ved skred, storm, flom, stormflo, jordskjelv eller vulkanutbrudd, jf. lov om naturskadeforsikring av 16. juni 1989 nr. 70.</p>
<b>3.2 Skade som ikke er dekket</b>	<p>Følgende skader erstattes ikke:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Skade som umiddelbart skyldes lyn, frost, tele, tørke, nedbør, snøtyngde eller isgang</li> <li>• Skade forårsaket av dyr, insekter, bakterier, sopp, råte e.l.</li> </ul>

### 4. SKADEOPPGJØR

<p>Forsikringsavtalelovens § 6-1 er fraveket. I stedet gjelder følgende regler:</p>	
<b>4.1 Meldetidspunkt</b>	<p>Skade skal meldes til selskapet uten ugrunnet opphold</p>
<b>4.2 Alternative oppgjørsmåter</b>	<p>Alternative oppgjørsmåter:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Selskapet kan avgjøre om skaden skal erstattes ved kontantoppgjør, reparasjon, gjenoppføring / gjenanskaffelse, eller at Selskapet skaffer tilsvarende – eller i det vesentlige tilsvarende – ting</li> <li>• Ved kontantsoppgjør kan erstatningen ikke overstige det selskapet hadde måttet betale for reparasjon eller gjenoppføring/gjenanskaffelse</li> <li>• Ved reparasjon eller gjenoppføring/gjenanskaffelse, har selskapet rett til å bestemme hvilken reparatør eller leverandør som skal benyttes</li> </ul>
<b>4.3 Forsikringsformer, forsikringssummer og underforsikring</b>	<p>For bygning, løsøre, innbo, maskiner, inventar og varer gjelder vilkår for brann på skadet objekt</p>
<b>4.4 Erstatningsberegning</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ved erstatningsberegning av bygning, løsøre, innbo, maskiner og inventar gjelder Selskapets egne brannforsikringsvilkår</li> <li>• Det gjøres reduksjoner med hjemmel i vilkår eller lov før fradrag av egenandel</li> </ul>
<b>4.5 Erstatning for hageanlegg</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Erstatningsgrunnlaget for hage, hageanlegg, gårdsplass og tilførselsvei inklusiv oppfylling av utrast tomt, beregnes på grunnlag av kostnadene til reparasjon/gjenanskaffelse til sammen eller i det vesentlige samme stand som før skade, beregnet etter prisene på skadedagen</li> <li>• Erstatningen settes til det laveste beløp av gjenopprettelseskostnad og</li> </ul>

	<p>nedgangen i tomtens omsetningsverdi som følge av skaden på hageanlegget. Erstatningen skal ikke være mindre enn gjenopprettelse kostnaden for hageanleggets toppsjikt</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• For beplantning i hageanlegget beregnes erstatningen lik gjenanskaffelse av vesentlig tilsvarende vekst, som alminnelig handelsvare (ung vekst) i gartneri og lignende</li> <li>• Kostnader til sikring/forebygging dekkes ikke, selv om dette er en forutsetning for å utbedre skaden på hage/hageanlegg/tomt</li> </ul>
<p><b>4.6 Andre spesielle bestemmelser om naturskade</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ved tinglyst erklæring etter naturskadeloven § 22 om at eiendommen er særlig utsatt for naturskade og utgiftene til utbedring av byggverk er 60 % eller mer av gjenoppføringsprisen, omfatter forsikringen økningen av skadeomfanget som erklæringen medfører.</li> <li>• Naturskadeerstatningen kan settes ned eller falle bort når skadens inntreden eller omfang helt eller delvis skyldes svak konstruksjon i forhold til de påkjenninger tingen kan ventes å bli utsatt for, dårlig vedlikehold eller tilsyn eller når den skadelidte kan lastes for at han ikke forebygget skaden eller hindret dens omfang.</li> <li>• Ved avgjørelsen skal det legges vekt på den skadelidtes forutsetninger for å innse hvilke krav som må stilles, hans mulighet for utbedring av mangelen og forholdene ellers</li> <li>• Avkortning skal ikke skje hvis den skadelidte bare er lite å legge til last.</li> <li>• Forsikringsselskapenes samlede ansvar ved en enkelt naturkatastrofe er begrenset til det beløp som er fastsatt av Kongen, jfr. naturskade-forsikringsloven § 3. Overstiger skaden denne grense, må sikrede bære en forholdsmessig del av skaden.</li> </ul> <p>Er det tvil om:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• det foreligger naturskade</li> <li>• det er inntruffet en eller flere naturkatastrofer</li> <li>• betingelsene for nedsettelse eller nektelse av erstatning etter § 1 3. ledd er til stede</li> </ul> <p>kan sikrede eller Selskapet forelegge spørsmålet for ankenemnda for Statens naturskadefond. Ankenemndas vedtak kan ikke påklages.</p>

## 5. EGENANDEL

<p><b>5.1 Egenandel</b></p>	<p>Egenandel er den som departementet til enhver tid har bestemt ifølge lov om naturskadeforsikring.</p>
-----------------------------	--